

INFORMATIEBRIEF VERKOOPPROCEDURE

Digitaal inschrijven via de website

Vanaf 17 september 2020 tref je een digitaal inschrijfformulier aan op de website www.rodenrijsevelden.nl. Je kunt je middels dit formulier tot 24 september - 13:00 uur inschrijven op je favoriete woning(en). Geef de woning die het meest voldoet aan jouw wensen op als eerste voorkeur. We verzoeken je per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

De toewijzing

Op 24 september om 13:00 uur sluit de inschrijfperiode. Vervolgens vindt er binnen twee werkdagen de toewijzing van de woningen plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun eerste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de kavels.

Is er 1 kandidaat voor een kavel, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaalde kavel meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat u een financiële check hebt gedaan en dat je van tevoren weet wat je bij de bank kunt lenen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, jouw huidige woning eerst verkocht hebt. Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn dan kan er gekozen worden om te loten.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van Rodenrijse Velden.

Financieel advies

Voor een vrijblijvend advies over uw financieringsmogelijkheden hebben wij Bureau Financieel Fit uit Bergschenhoek bereid gevonden om als projectadviseur aan te sluiten. De financieel adviseurs van Financieel Fit adviseren je graag over jouw financiële mogelijkheden. Uiteraard staat het je ook vrij om bij een adviseur naar eigen keuze advies te vragen.



Bij de inschrijving heeft u de mogelijkheid om de resultaten van de financiële check toe te voegen. Dit kan door het uploaden van het formulier dat u heeft ontvangen van de adviseur, of door het invullen en uploaden van het bijgaande formulier.

Ná de toewijzing

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, belt Lagerweij en Fonk makelaars je uiterlijk vanaf 25 september 2020 voor het inplannen van een aankoopgesprek. De aankoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, tussen 28 september en 19 oktober 2020. Tijdens het aankoopgesprek kun

je besluiten een optie te nemen op de kavel. Een optie wordt verstrekt voor circa 1 week. Je hebt dan de tijd om te beslissen of je gaat kopen. Als je afziet van de aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor de desbetreffende kavel.

Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan krijg je daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop, en je bent de eerste reserve-kandidaat, dan wordt er meteen contact met je opgenomen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Wie verkoopt de woningen straks?

Lagerweij en Fonk makelaars uit Bergschenhoek is aangewezen als projectmakelaar en voert de aankoopgesprekken. Heeft u vragen over het project dan kun je contact opnemen met de makelaar.

