

Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

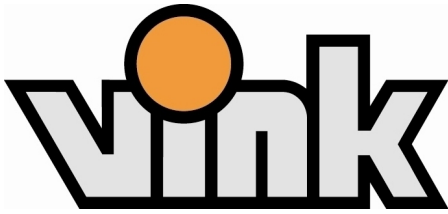
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Datum: Maart 2020  
Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden  
Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.001	<b>Ruwbouwopties via makelaar</b> Uitbouw achtergevel 1,20 b.g.  Het creëren van een uitbouw op de begane grond van ca. 1,20 meter diep (uitwendig) aan de achtergevel. Aansluitpunten elektra zoals op de optietekening is aangegeven. Uitvoering uitbouw: metselwerk conform standaard, dakuitvoering: beton, isolatie, dakbedekking.	<input type="checkbox"/>	-----	14.950,00	-----
000.002	Uitbouw achtergevel 2,40m b.g.  Het creëren van een uitbouw op de begane grond van ca. 2,40 meter diep (uitwendig). Aansluitpunten elektra zoals op de optietekening is aangegeven. Uitvoering uitbouw: metselwerk conform standaard, dakuitvoering: beton, isolatie, dakbedekking.	<input type="checkbox"/>	-----	22.950,00	-----
000.005	Dakkapel achterzijde op de 1e etage  Het leveren en plaatsen van een grote dakkapel met dubbele stijl aan de achterzijde in de badkamer en slaapkamer zoals op de optietekening is aangegeven. Zijwanden en dak geïsoleerd, het kozijn wordt uitgevoerd met in elke ruimte een vast raam en een draaikiepraam uitgevoerd met dubbel glas. Afhankelijk van de keuze van de onderaannemer wordt het kozijn uitgevoerd in hout of kunststof.	<input type="checkbox"/>	-----	13.950,00	-----
000.006	Dakkapel voorzijde op de 1e etage  Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 6 t/m 11  Het leveren en plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde in slaapkamer 1 i.p.v. 2 dakramen zoals op de optietekening	<input type="checkbox"/>	-----	9.450,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden
Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Contains detailed description of window options.

Totaalbedrag optie(s) : € .....
=====

Bovengenoemd totaalbedrag ad. € .....zal worden verrekend als onderdeel van de
aaneemsom conform de 'Termijnen en betalingsregeling' artikel 4 lid 1 van de
aannemingsovereenkomst.

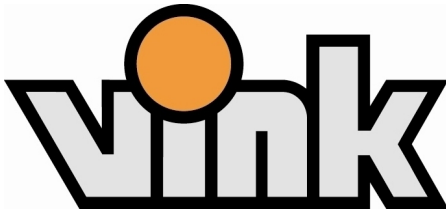
Door ondertekening verklaart de Verkrijger deze opdracht als onverbrekelijk verbonden aan de
aannemingsovereenkomst.

Dit formulier dient tegelijkertijd met de aannemingsovereenkomst te worden ondertekend.

Getekend te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Handtekening Verkrijger:

\_\_\_\_\_



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

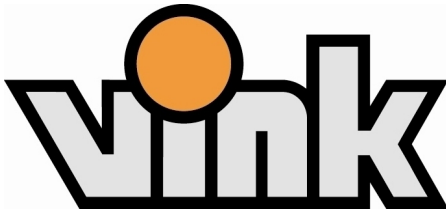
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden  
Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.003	<b><i>Ruwbouwopties via aannemer</i></b> Dubbele deuren i.p.v. schuifpui  Het wijzigen van de schuifpui in de woonkamer naar een kozijn met dubbele deuren en 2 zijlichten zoals op de optietekening is aangegeven.	<input type="checkbox"/>	-----	3.250,00	-----
000.004	Dakraam op 1e etage achterzijde  Het leveren en plaatsen van een dakraam in de badkamer conform de standaard dakramen in de woning. Dakraam incl. binnenbetimmering, dubbel glas en ventilatiekierstand.	<input type="checkbox"/>	-----	1.550,00	-----
000.007	Indeling 1e verdieping  Deze optie geldt voor de bnrs. 6 t/m 11  Het creëren van een extra slaapkamer op de 1e etage zoals op de optietekening is aangegeven. Afwerking van de extra slaapkamer (2) is conform de standaard afwerking voor slaapkamer 1 zoals in de Technische omschrijving is omschreven. Inclusief extra elektra en ventilatie. Deze optie is exclusief dakkapel (zie optie 000.006)	<input type="checkbox"/>	-----	3.450,00	-----
000.008	Extra toilet in badkamer  Het leveren en plaatsen van een 2e toilet in de badkamer zoals op de optietekening is aangegeven. De toilet wordt uitgevoerd als wandcloset, type en merk conform de standaard wandcloset in de toiletruimte op de b.g.	<input type="checkbox"/>	-----	1.500,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

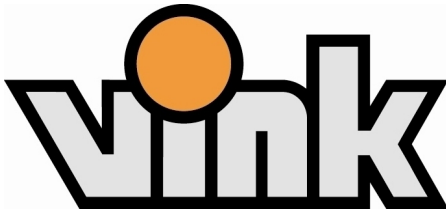
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden
Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Rows include options like 'Aanpassen legplan vloerverwarming', 'Buitenkraan aan de achtergevel', 'Buitenkraan aan de voorgevel', 'Binnendeurkozijn zonder bovenlicht', and 'Veranderen draairichting binnendeur'.



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

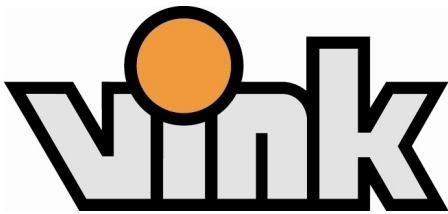
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden  
Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
700.400	<b>Aanpassen warmtepompinstallatie</b>  - Het uitbreiden van het voorraadvat (boiler) van de warmtepompinstallatie. Prijs op aanvraag. - Het verzwaren van de capaciteit van de warmtepompinstallatie, bijv. bij uitbreiding woning, extra badkamer, extra slaapkamer. Prijs op aanvraag.				
600.100	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt. (positie op tekening aan te geven)  Wij merken op dat aangegeven posities circa posities zijn. Indien de plafondlichtpunten op een vloermaal uitkomen of op een te geringe afstand van de mv punten, kunnen deze afwijken!	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
600.101	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  Een extra plafondlichtpunt uitvoeren op bestaande schakelaar. Positie aangeven op tekening.  Wij merken op dat aangegeven posities circa posities zijn. Indien de plafondlichtpunten op een vloermaal uitkomen of op een te geringe afstand van de mv punten, kunnen deze afwijken!	<input type="checkbox"/>	-----	225,00	-----
600.102	<b>Extra plafondlichtpunt + schakelaar</b>  Het uitvoeren van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. (Positie aangeven op tekening).  Wij merken op dat aangegeven posities circa posities zijn.	<input type="checkbox"/>	-----	320,00	-----



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

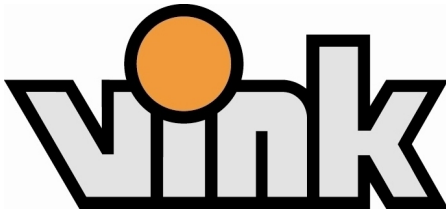
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden
Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. It lists four options for wall light points and switches, including descriptions and prices.



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

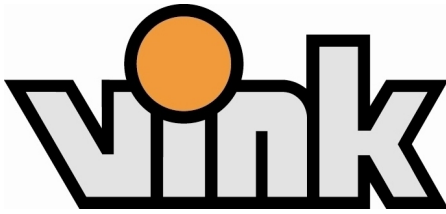
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden  
Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.004	Enkele wandcontactdoos + extra groep  Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast.  (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt wcd opbouw uitgevoerd).  Prijs per stuk. Op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	-----	310,00	-----
900.005	Elektrapunt condensdroger  Nabij de opstelplaats van de wasmachine ten behoeve van een (condens)droger een gearde wandcontactdoos aanbrengen. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	<input type="checkbox"/>	-----	310,00	-----
900.006	Extra aardlekschakelaar  Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast (benodigd 1 stuks/4 groepen).	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
900.007	Extra groep in meterkast  Het aanbrengen van een extra groep (230V/16A) in de meterkast zonder verdere voorzieningen. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	-----	195,00	-----
900.009	Verplaatsen elektrapunt in de wand  Het verplaatsen van een wandcontactdoos / lichtschakelaar/ dataaansluiting/ wandlichtpunt naar een op tekening aangegeven plaats. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden	<input type="checkbox"/>	-----	80,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

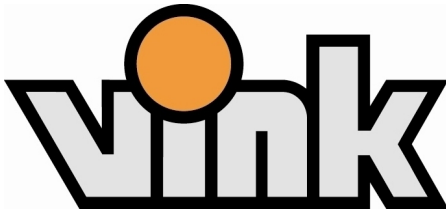
Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden
Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. It lists three options: Wisselschakelaar (900.010), Extra loze leiding (900.100), and Verplaatsen van loze leiding (900.101).





BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

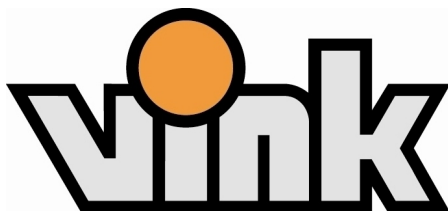
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden
Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Contains three rows of options for data connections (900.217, 900.218, 900.242).



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

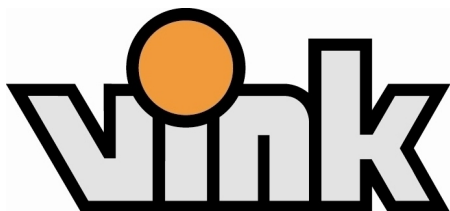
## BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden  
 Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats.</p> <p>In de meterkast is standaard geen aansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen. De data-aansluiting zal niet in de meterkast worden aangesloten maar zal wel voorzien zijn van een UTP stekker.</p> <p>Kan worden toegepast voor: Telefoon, televisie en/of internet aansluiting.</p> <p>Prijs per stuk.</p>				
900.243	<p><b>Bedraden loze leiding Data dubbel afgemonteerd UTP-Cat 6</b></p> <p>Het bedraden van een van een loze leiding als een dubbel afgemonteerde data-aansluiting, UTP Cat 6, vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats.</p> <p>In de meterkast is standaard geen aansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen. De data-aansluiting zal niet in de meterkast worden aangesloten maar zal wel voorzien zijn van een UTP stekker.</p> <p>Kan worden toegepast voor: Telefoon, televisie en/of internet aansluiting.</p> <p>Prijs per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	220,00	-----
900.800	<p><b>Dubbele wandcontactdoos buiten</b></p> <p>Het leveren en plaatsen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Plaats op tekening aan te geven. Prijs per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	445,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

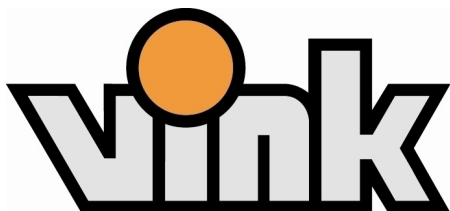
## BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden  
 Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.805	Extra buitenwandlichtpunt + schakelaar  Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel incl. lichtschakelaar in bijv. de woonkamer. Plaats op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	-----	355,00	-----
900.810	Grondkabel bij achtergevel t.b.v. tuinverlichting  Bij de achtergevel wordt 15 meter grondkabel geleverd, afgeïsoleerd en op rol. De kabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast met een schakelaar in de woonkamer.	<input type="checkbox"/>	-----	475,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

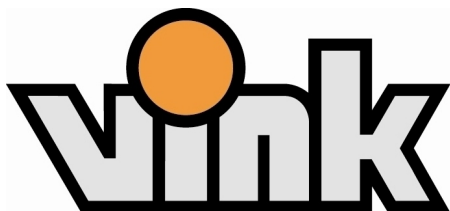
## BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden  
 Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
800.000	<p><b>Afbouwopties via showrooms</b>            Tegelwerk toiletruimte</p> <p>Uw tegelkeuze kunt u kenbaar maken bij de tegelshowroom.</p> <p>Keuzemogelijkheden:</p> <p>1. Tegelkeuze uit het standaard keuzepakket uitvoering conform de technische omschrijving, zonder verrekening.</p> <p>2. Individuele keuze.            U kunt uw individuele keuze maken bij de voor dit project aangewezen tegelleverancier. Een groter te betegelen oppervlakte, een ander tegeltype dan het standaardpakket en/of andere afmetingen van de tegels worden als individuele keuzen beschouwd. Met de voor uw keuze uitgebrachte offerte wordt het standaard tegelwerk verrekend.</p>				
800.001	<p><b>Sanitair toiletruimte</b></p> <p>U kunt uw sanitairkeuze kenbaar maken bij de voor dit project aangewezen sanitairshowroom.</p> <p>Keuzemogelijkheden:</p> <p>1. Standaard sanitair in toilet begane grond zonder verrekening en zoals omschreven in de technische omschrijving / specificatie sanitairshowroom.</p> <p>2. Individuele sanitairkeuze volgens offerte van de sanitairleverancier. U kunt uw keuze maken bij de voor dit project aangewezen sanitair-</p>				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

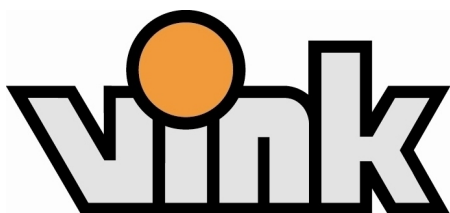
## BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden  
 Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
800.010	<p>Vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet</p> <p>Bij deze keuze vervalt het tegelwerk en de gehele sanitaire inrichting in de toiletruimte. De koudwaterleiding zal op de standaardplaats ca. 10 cm boven de vloer worden uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan.</p> <p>De rioleringsleiding zal op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt. Een plafonddichtpunt met schakelaar zal op de standaardplaats worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving.</p> <p>De vloer wordt afgewerkt MET dekvloer.</p> <p>Het spuitwerk van de wanden komt te vervallen.</p> <p>De deurdeurpels komen te vervallen. De koper dient er rekening mee te houden dat bij het plaatsen van een deurdeurpels er min. 20 mm vrije ruimte blijft tussen deurdeurpels en deur i.v.m. ventilatie.</p> <p>De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico.</p> <p>Op de deze keuze is de 'BEPERKTE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING' van Woningborg van toepassing.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	-225,00	-----
800.200	<p>Tegelwerk in badkamer.</p> <p>Uw tegelkeuze kunt u kenbaar maken bij de tegelshowroom.</p> <p>Keuzemogelijkheden:</p>				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

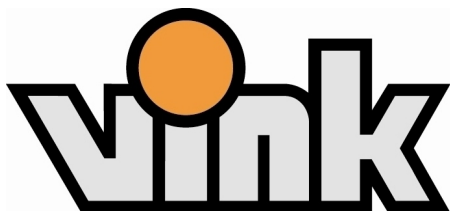
## BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden  
 Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>1. Tegelkeuze uit het het standaardpakket uitvoering conform de technische omschrijving, zonder verrekening.</p> <p>2. Individuele keuze.            U kunt uw individuele keuze maken bij de voor dit project aangewezen tegelleverancier. Een groter te betegelen oppervlakte, een ander tegeltype dan het standaardpakket en/of andere afmetingen van de tegels worden als individuele keuzen beschouwd. Met de voor uw keuze uitgebrachte offerte wordt het standaard tegelwerk verrekend.</p>				
800.201	<p><b>Sanitair in badkamer.</b></p> <p>U kunt uw sanitairkeuze kenbaar maken bij de voor dit project aangewezen sanitairshowroom.</p> <p>Keuzemogelijkheden:</p> <p>1. Standaard sanitair in badkamer zonder verrekening en zoals omschreven in de technische omschrijving / specificatie sanitairshowroom.</p> <p>2. Individuele sanitairkeuze volgens offerte van de sanitairleverancier. U kunt uw keuze maken bij de voor dit project aangewezen sanitairleverancier. Uitbreiding met sanitaire onderdelen, aanpassingen in kleur of model, evenals het laten vervallen van bepaalde sanitaire onderdelen worden als een individuele sanitairkeuze beschouwd. Met de voor uw keuze uitgebrachte offerte wordt het standaard sanitair verrekend.</p>				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

## BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12001, 86 won. en 31 app. Rodenrijse Velden  
 Woningmodel 8 RIJWONINGEN, BNR. 5 t/m 12

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
800.210	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer.	<input type="checkbox"/>	-----	-650,00	-----

Bij deze keuze vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting in de badkamer. De koud- en warmwaterleidng zal op de standaardplaats ca. 10 cm boven de vloer worden uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan  
 De rioleringsleidingen zullen op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt.  
 Een plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaardplaats worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt MET cementdekvloer, m.u.v. de douchehoek. Het spuitwerk van de wanden komt te vervallen.  
 De deurdorpel komt te vervallen. De koper dient er rekening mee te houden dat bij het plaatsen van een dorpel na oplevering, er een vrije ruimte van min. 20 mm tussen dorpel en deur blijft.

Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatie-opening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van een ventilatieventiel.

De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico.

Op de keuze is de 'BEPERKTE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING' van Woningborg van toepassing.