

Berkel en Rodenrijs, 25 juni 2020

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor je bezoek aan de start verkoop drive thru van het nieuwbouwproject Rodenrijse Velden in Berkel en Rodenrijs!

Zoals je hebt kunnen zien is Rodenrijse Velden een plan met veel ruimte in en om het plan. Een mooie plek om te genieten van comfort, groen en water.

Voor een ieder een mooie nieuwe start!

Ziet u zichzelf wonen in Rodenrijse Velden?

Dan is het zaak om in te schrijven op één of meerdere bouwnummers. Inschrijven gaat via de digitale weg. Op de website www.rodenrijsevelden.nl kan digitaal het inschrijfformulier worden ingevuld. Dit kan uiterlijk tot en met donderdag 2 juli 2020 - 17.00 uur. Hier kun je jouw voorkeursbouwnummers aangeven. Wij zullen uiterlijk 5 werkdagen na sluiting van de inschrijving de uitslag laten weten.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woningen van hun eerste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de kavels.

Uit de belangstellenden die zich via de digitale inschrijving hebben ingeschreven, worden kandidaten geselecteerd voor een aankoopgesprek zodat u ook daadwerkelijk kunt gaan beslissen of je echt wilt gaan wonen in het plan Rodenrijse Velden. Vanaf **vrijdag 10 juli 2020** zullen wij aanvangen met deze aankoopgesprekken. Reserveer dit daarom alvast in je agenda.

Als er voor een bepaalde woning meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat degene die het formulier het meest compleet invult een grotere kans maakt dan de degene die dat niet doet. Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn dan kan er gekozen worden om te loten.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder je ook zekerheid hebt over de start van de bouw.

Hoe weet je of je wel of niet uitgenodigd wordt voor een aankoopgesprek?

Als je een woning krijgt toegewezen zal Lagerweij en Fonk makelaars telefonisch contact met je opnemen voor een afspraak om de mogelijke aankoop van de woning te bespreken. Tijdens dit aankoopgesprek vindt er ook een financieel gedeelte plaats, zodat je ook weet met welke maandlasten je te maken krijgt bij de aankoop van de woning. Indien het financiële gesprek positief is, kun je een optie op de woning krijgen om rustig na te denken of je de aankoop van de woning wil doorzetten.

Aandachtspunten:

- Inschrijven is mogelijk **tot en met donderdag 2 juli 2020 17.00 uur**. Dit kan alleen digitaal via de website www.rodenrijsevelden.nl. Je kan per huishouden één inschrijfformulier invullen. Meerdere inschrijvingen per huishouden worden niet in behandeling genomen.
- Uitslag toewijzing binnen 3 werkdagen na sluiting van de inschrijftermijn.

- Kandidaten die een woning hebben toegewezen gekregen worden door Lagerweij en Fonk makelaars telefonisch benaderd. De overige kandidaten krijgen bericht per e-mail. Gesprekken over de aankoop van de woning vinden plaats vanaf **donderdag 9 juli 2020**. Indien een kandidaat besluit de toegewezen woning niet te kopen, dan zal er vanuit Lagerweij en Fonk makelaars contact opgenomen worden met een reserve kandidaat. Er wordt niet gecommuniceerd over hoeveel kandidaten er staan op de reservelijst of over de plek op de reservelijst.
- Informatie over het plan is te verkrijgen via de website www.rodenrijsevelden.nl, of bij Lagerweij en Fonk makelaars via 010 – 52 19 660 of info@lagerweij-fonk.nl

Informatie

Is jouw interesse gewekt en wil je verder praten over Rodenrijse Velden?
Neem even contact op met Lagerweij en Fonk makelaars.

Benieuwd naar de financieringsmogelijkheden om goed beslagen ten ijs te komen? Neem even contact op met Financieel Fit via 010-70 09 260.

We vertellen graag de mogelijkheden en beantwoorden graag alle vragen.

Met vriendelijke groet,





Financiële check

Hierbij verklaar ik dat onderstaande persoon/personen op - – 2020 de financieringsmogelijkheid bij heeft/hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project:

Naam gebied en/of wijk : Rodenrijse Velden fase 1
Plaatsnaam : Berkel en Rodenrijs
Naam/namen :
.....
Adres :
Woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Samen hebben we de situatie doorgerekend en zijn tot de conclusie gekomen dat een koopsom van maximaal EUR Inclusief bijbehorende kosten op basis van de bij ons bekende gegevens mogelijk moet zijn.

Deze verklaring is alleen geldig voor bovengenoemd project en is bedoeld als verklaring richting de projectontwikkelaar. Als in de toekomst omstandigheden wijzigen zal voor de hypotheek een nieuwe berekening gemaakt moeten worden.

Met vriendelijke groet,

Uw Financieel Adviseur