

26 Woningen Rodenrijse Velden - Fase 2

Projectnummer: 576.01

Verkooprijlijst



Kavel nummer	Type	Woningtype	Woonoppervlak GBO (excl. berging)	Kaveloppervlak circa in m²	Kavel excl water / incl talud circa in m²	Tuinligging	V.O.N.-prijs	Opmerkingen
67	vrijstaand	Vrijstaand eiland	183	363	335	Zuidoost	€ 785.000	1
68	2-onder-1 kap, met tuitgevel	Tweekapper / Eiland	161	289	266	Zuidoost	€ 640.000	1
69	2-onder-1 kap	Tweekapper / Eiland	155	292	270	Zuidoost	€ 625.000	1
70	vrijstaand	Vrijstaand eiland	182	528	390	Zuidoost	€ 805.000	1
71	vrijstaand	Vrijstaand eiland	171	490	344	Noordwest	€ 775.000	1
72	2-onder-1 kap	Tweekapper / Eiland	153	278	240	Noordwest	€ 590.000	1
73	2-onder-1 kap, met tuitgevel	Tweekapper / Eiland	158	277	237	Noordwest	€ 610.000	1
74	2-onder-1 kap, met tuitgevel	Tweekapper / Eiland	158	262	224	Noordwest	€ 605.000	1
75	2-onder-1 kap	Tweekapper / Eiland	153	261	221	Noordwest	€ 585.000	1
76	vrijstaand	Vrijstaand eiland	171	285	243	Noordwest	€ 705.000	1
77	vrijstaand	Vrijstaand schiereiland	158	248	nvt	Noordoost	€ 645.000	
78	vrijstaand	Vrijstaand schiereiland	159	322	nvt	Noordoost	€ 670.000	
79	vrijstaand	Vrijstaand schiereiland	158	236	nvt	Noordoost	€ 635.000	
80	vrijstaand	Vrijstaand schiereiland	168	476	349	Zuidoost	€ 785.000	1
81	2-onder-1 kap	Tweekapper / Schiereiland	155	283	255	Zuidoost	€ 620.000	1
82	2-onder-1 kap, met tuitgevel	Tweekapper / Schiereiland	161	279	250	Zuidoost	€ 635.000	1
83	2-onder-1 kap, met tuitgevel	Tweekapper / Schiereiland	161	279	248	Zuidoost	€ 635.000	1
84	2-onder-1 kap	Tweekapper / Schiereiland	155	278	247	Zuidoost	€ 620.000	1
85	vrijstaand	Vrijstaand schiereiland	183	377	328	Zuidoost	€ 810.000	1
86	vrijstaand	Vrijstaand schiereiland	171	438	374	Zuidoost / Noordoost	€ 770.000	1,2
87	2-onder-1 kap	Tweekapper / Schiereiland	155	230	nvt	Noordoost	€ 580.000	2
88	2-onder-1 kap, met tuitgevel	Tweekapper / Schiereiland	161	270	nvt	Noordoost	€ 620.000	2
89	vrijstaand	Vrijstaand schiereiland	158	371	nvt	Noordoost	€ 695.000	2
90	vrijstaand	Vrijstaand schiereiland	170	254	nvt	Zuidwest	€ 700.000	
91	vrijstaand	Vrijstaand schiereiland	170	235	nvt	Zuidwest	€ 680.000	
92	vrijstaand	Vrijstaand schiereiland	169	301	nvt	Noordwest	€ 715.000	

Verklaring opmerkingen:

- 1) Kaveloppervlak is inclusief water en te handhaven talud
- 2) Deel van kavel valt in 4m1 - beschermingszone Gasleiding, hiervoor gelden gebruiksbeperkingen

Algemene opmerkingen;

De woningen worden verkocht met Woningborg waarborgcertificaat (garantie- en waarborgregeling);

De in de verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- grond- en plantontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van levering;
- termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0% BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 31 december 2020.

Utrecht, 17-09-2020

N.B. Aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, de kaveloppervlakten zijn indicatief, eventuele voorgaande lijsten komen hiermee te vervallen.