

54 Woningen Rodenrijse Velden - Fase 1

Projectnummer: 576.01

Verkooprijlijst

**RODENRIJSE
VELDEN**
Wonen aan de groene rand van Rotterdam

Kavel nummer	Type	Woningtype	Woonoppervlak GBO (excl. berging)	Kaveloppervlak circa in m ²	Kavel excl water / incl talud circa in m ²	Tuintigging	V.O.N.-prijs	Opmerkingen
1	2-onder-1kap, souterrain	Dijkwoning / Rodenrijseweg	190	255	nvt	Zuidoost	€ 645.000	2
2	2-onder-1kap, souterrain	Dijkwoning / Rodenrijseweg	190	231	nvt	Zuidoost	€ 635.000	2
3	2-onder-1kap, souterrain	Dijkwoning / Rodenrijseweg	190	227	nvt	Zuidoost	€ 640.000	2
4	2-onder-1kap, souterrain, tuitgevel	Dijkwoning / Rodenrijseweg	195	200	nvt	Zuidoost	€ 650.000	2
5	hoek met tuitgevel	Hoekwoning / Bonfut	81	132	nvt	Zuidwest	€ 295.000	
12	hoek met dakkapel	Hoekwoning / Bonfut	77	145	nvt	Zuidwest	€ 285.000	3
13	hoek	Rijwoning / Brink	131	138	nvt	Noordoost	€ 415.000	
14	tussen	Rijwoning / Brink	131	140	nvt	Noordoost	€ 395.000	
15	tussen	Rijwoning / Brink	131	142	nvt	Noordoost	€ 395.000	
16	tussen	Rijwoning / Brink	131	138	nvt	Noordoost	€ 395.000	
17	hoek	Rijwoning / Brink	131	143	nvt	Noordoost	€ 405.000	
18	hoek	Rijwoning / Brink	131	136	nvt	Noordoost	€ 405.000	
19	tussen met tuitgevel	Rijwoning / Brink	136	126	nvt	Noordoost	€ 420.000	
20	tussen	Rijwoning / Brink	131	125	nvt	Noordoost	€ 390.000	
21	tussen	Rijwoning / Brink	131	126	nvt	Noordoost	€ 390.000	
22	tussen	Rijwoning / Brink	131	125	nvt	Noordoost	€ 390.000	
23	tussen	Rijwoning / Brink	131	123	nvt	Noordoost	€ 390.000	
24	tussen met tuitgevel	Rijwoning / Brink	136	122	nvt	Noordoost	€ 415.000	
25	hoek	Rijwoning / Brink	131	203	nvt	Noordoost	€ 445.000	
26	hoek met tuitgevel	Rijwoning / Brink	128	122	nvt	Zuidoost	€ 425.000	
27	tussen met tuitgevel	Rijwoning / Brink	128	98	nvt	Zuidoost	€ 395.000	
28	tussen	Rijwoning / Brink	124	98	nvt	Zuidoost	€ 375.000	
29	tussen	Rijwoning / Brink	124	98	nvt	Zuidoost	€ 375.000	
30	tussen	Rijwoning / Brink	124	98	nvt	Zuidoost	€ 375.000	
31	tussen	Rijwoning / Brink	124	98	nvt	Zuidoost	€ 375.000	
32	tussen met tuitgevel	Rijwoning / Brink	128	98	nvt	Zuidoost	€ 395.000	
33	tussen	Rijwoning / Brink	124	107	nvt	Zuidoost	€ 380.000	
34	hoek	Rijwoning / Brink	131	243	nvt	Zuidwest	€ 470.000	
35	tussen met tuitgevel	Rijwoning / Brink	136	125	nvt	Zuidwest	€ 420.000	
36	tussen	Rijwoning / Brink	131	119	nvt	Zuidwest	€ 395.000	
37	tussen	Rijwoning / Brink	131	122	nvt	Zuidwest	€ 395.000	
38	hoek	Rijwoning / Brink	131	133	nvt	Zuidwest	€ 415.000	
39	hoek met tuitgevel	Rijwoning / Brink	136	134	nvt	Zuidwest	€ 430.000	
40	tussen met tuitgevel	Rijwoning / Brink	136	122	nvt	Zuidwest	€ 420.000	4
41	tussen	Rijwoning / Brink	131	108	nvt	Zuidwest	€ 385.000	4
42	hoek	Rijwoning / Brink	131	214	nvt	Zuidwest	€ 445.000	4
43	half vrijstaand met dwarskap	Driekapper hoek / Park	167	278	nvt	Noordwest	€ 590.000	5, 6, 7
44	tussen met dakkapel	Driekapper tussen / Park	151	131	nvt	Noordwest	€ 470.000	5
45	half vrijstaand met dwarskap en tuitgevel	Driekapper hoek / Park	170	269	nvt	Noordwest	€ 590.000	5
46	2-onder-1 kap, met dwarskap	Tweekapper / Park	155	238	nvt	Noordwest	€ 585.000	
47	2-onder-1 kap, met dakkapel	Tweekapper / Park	149	228	nvt	Noordwest	€ 560.000	
48	half vrijstaand met dakkapel	Driekapper hoek / Park	149	226	nvt	Noordwest	€ 545.000	
49	tussen met dakkapel achter	Driekapper tussen / Park	151	173	nvt	Noordwest	€ 490.000	
50	half vrijstaand met dwarskap	Driekapper hoek / Park	155	226	nvt	Noordwest	€ 570.000	
57	vrijstaand	Vrijstaand / Eiland	164	348	292	Zuidwest / Noordwest	€ 695.000	1
58	vrijstaand	Vrijstaand / Eiland	164	578	411	Zuidwest	€ 815.000	1
59	vrijstaand	Vrijstaand / Eiland	173	368	316	Zuidwest	€ 735.000	1
60	vrijstaand	Vrijstaand / Eiland	173	311	269	Zuidwest	€ 715.000	1
61	vrijstaand	Vrijstaand / Eiland	171	552	439	Zuidwest	€ 815.000	1
62	2-onder-1 kap	Tweekapper / Eiland	155	280	260	Zuidoost	€ 615.000	1
63	2-onder-1 kap met tuitgevel	Tweekapper / Eiland	160	237	220	Zuidoost	€ 615.000	1
64	vrijstaand	Vrijstaand / Eiland	183	352	330	Zuidoost	€ 790.000	1
65	2-onder-1 kap met tuitgevel	Tweekapper / Eiland	160	269	251	Zuidoost	€ 630.000	1
66	2-onder-1 kap	Tweekapper / Eiland	155	269	250	Zuidoost	€ 615.000	1

Verklaring opmerkingen:

- 1) Kaveloppervlak is inclusief water en te handhaven talud
- 2) Hoogteverschil in kavel aanwezig vanwege dijklichaam
- 3) Bestaande DWA riolering ten behoeve van gemeente in kavel aanwezig
- 4) Geen uitbouw woning mogelijk
- 5) Kaveloppervlak is inclusief deel achterpad
- 6) DWA persriool ten behoeve van gemeente aanwezig in kavel
- 7) HWA duiker ten behoeve van Hoogheemraadschap Delfland aanwezig in kavel

Algemene opmerkingen:

De woningen worden verkocht met Woningborg waarborgcertificaat (garantie- en waarborgregeling);

De in de verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- grond- en plantontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van levering;

- termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemovereenkomst

genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0% BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 31 december 2020.

Utrecht, 18 juni 2020

N.B. Aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, de kaveloppervlakten zijn indicatief, eventuele voorgaande lijsten komen hiermee te vervallen.